

# Vente Villa - Levens



112 m<sup>2</sup> — 5 pièces — 4 chambres

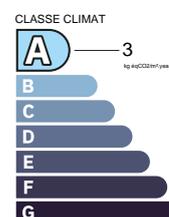
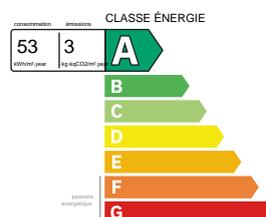
Référence : 83927287

Levens proche du Grand Pré, belle villa néoprovençale récente de 2018 de type F5 d'une surface habitable de 112m<sup>2</sup> à la décoration soignée et aux belles prestations exposée SUD et EST sur un grand terrain de 4324m<sup>2</sup>. La villa profite au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre de 49m<sup>2</sup> avec cuisine US, de 2 espaces de rangement et de WC individuels. Accès de plain-pied et ouverture directe sur le jardin. L'étage accueille 4 chambres (dont une avec dressing), une salle de bains et des WC individuels. Chauffage par pompe à chaleur (split en bas et gainable en haut), possibilité cheminée (conduit existant), cumulus thermodynamique, bonne isolation, double vitrage, tout à l'égout en gravitaire, garantie décennale en cours. Accès individuelle, terrain plat devant la maison (en restanques sur l'arrière), grand parking, murs en pierres, garage (coin buanderie et porte basculante électrique) isolé et chauffé, possibilité piscine. Calme et soleil garantis pour cette belle villa récente idéalement située et très fonctionnelle aux prestations modernes et sous garantie. A vous de finaliser vos extérieurs selon vos envies et vos besoins...Coup de coeur !

535,000 €

**IMMOBILIERE  
LA CONCA D'OR**

La Conca d'Or Aspremont  
97 route de Nice  
06790 Aspremont - France  
Phone : +33 (0)4 93 08 05 67  
Fax : +33 (0)4 93 08 07 55



Not contractual information

# Vente Villa - Levens



**IMMOBILIERE  
LA CONCA D'OR**

La Conca d'Or Aspremont  
97 route de Nice  
06790 Aspremont - France  
Phone : +33 (0)4 93 08 05 67  
Fax : +33 (0)4 93 08 07 55

Not contractual information