

# Vente Villa - Saint-Blaise



150 m<sup>2</sup> — 7 pièces — 4 chambres

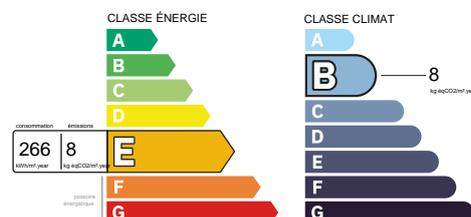
Référence : 84161703

*SAINT-BLAISE à 10mn de la Plaine du Var, solide et saine maison de maçon érigée sur deux niveaux composée de 2 appartements indépendants de type F3 de 70m<sup>2</sup> environ chacun plus pièce aménagée en chambre de 11m<sup>2</sup> et cave. La maison profite d'un grand parking (via portail automatique et rampe bétonnée), d'une belle piscine 11 x 4.5 avec plage et cuisine d'été de 18m<sup>2</sup>. Terrain en planche de 2525m<sup>2</sup>. La maison nécessite une mise au goût du jour pour l'appartement du haut qui donne sur un balcon. Arrêt de bus proche. Exposition sud-ouest avec une superbe vue panoramique sur les collines. Soleil garanti et beau potentiel pour ce bien idéalement situé sur les collines niçoises. A découvrir rapidement...*

550,000 €

**IMMOBILIERE  
LA CONCA D'OR**

La Conca d'Or Aspremont  
97 route de Nice  
06790 Aspremont - France  
Phone : +33 (0)4 93 08 05 67  
Fax : +33 (0)4 93 08 07 55



Not contractual information

# Vente Villa - Saint-Blaise



**IMMOBILIERE  
LA CONCA D'OR**

La Conca d'Or Aspremont  
97 route de Nice  
06790 Aspremont - France  
Phone : +33 (0)4 93 08 05 67  
Fax : +33 (0)4 93 08 07 55

Not contractual information